

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1240/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iz
S.STANIŠAK d.o.o. u stečaju, OIB: 92941452461, Počiteljska 5, ZagrebTRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

PRIMLJENO

01-07-2020

poštom — neposredno
u primj. prilog:
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30.06.2020.

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u zk.ul.br. 5305, k.o. Markuševac, k.č.br. 179, koju u naravi čine kuća br. 4. Brežovanka i dvorište ukupne površine 677 m².

Na navedenoj nekretnini pokrenut je ovršni postupak pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl. br. Ovr-7266/2017 od strane ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. kao novog vjerovnika koji je otkupio potraživanje od Erste&steiermarkische bank d.d. Ovršni postupak je pokrenut protiv ovršenika Stjepana Novosela koji je prodao predmetnu nekretninu tvrtki S. STANIŠAK d.o.o. u stečaju, a budući da ovrhovoditelj nije naznačio stečajnog dužnika kao ovršenika stečajni dužnik je uložio prigovor treće osobe.

Sud je rješenjem uputio stečajnog dužnika radi pokretanja parnice za proglašenje ovrhe nedopuštenom, na koje rješenje je stečajni dužnik uložio žalbu jer svoje pravo temelji na javno ovjervljenoj privatnoj ispravi.

Parnični postupak se vodi pod brojem P- 883/19 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, gdje je održano pripremno ročište dana 05.12.2019. i dodijeljen je rok tuženiku B2 KAPITAL d.o.o. da se u roku od 15 dana očituje na podnesak stečajnog dužnika što do sada nije učinio. Poslati će se sudu podnesak sa zamolbom da se zakaže novo ročište.

Stečajni dužnik je ujedno pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini koja čini stečajnu masu. Postupak je pokrenut protiv Stjepana Novosela koji je uknjižen kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama. Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 13.01.2020. godine donio presudu na temelju priznanja posl. br. P-11488/2019 kojom je utvrđeno da je Stečajna masa S. Stanišak d.o.o. u stečaju vlasnik predmetne nekretnine.

Punomoćnica Stjepana Novosela je u spomenutom ovršnom postupku OVR-7266/2017 uz prilaganje presude na temelju priznanja podnijela prijedlog sudu za obustavom ovršnog postupka jer je javnom ispravom utvrđeno da je vlasnik nekretnine stečajni dužnik. Zaprimljen je podnesak B2 KAPITAL d.o.o. koji nije bio cjelovit jer nedostaju stranice u podnesku kojim se isti očituje na navode S. Novosela, te se čeka dostava cjelovitog podneska kako bih dao očitovanje na isti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zbog gore navedenih okolnosti stečajna masa do sada nije unovčena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju do 30.09.2020.g.

165

Pristupanje unovčenju stečajne mase po odluci o obustavi ovršnog postupka i upisu stečajnog dužnika kao vlasnika predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Mjesto i datum
Zagreb, 30.06.2020. godine

Stečajni upravitelj

Goran Jedličko

Digitalno potpisao: Goran
Jedličko

Datum: 2020.06.30 13:07:06
+02'00'